

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

L.p.	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA LOKALU	STAWKA MINIMALNA CZYNSZU NAJMU NETTO MIESIĘCZNIE cena wywoławcza bez opłat eksploatacyjnych	WADIUM (zł)	PRZEZNACZENIE LOKALU	WYPOSAŻENIE	WSKAŹNIKI ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ
1.	Al. Jerozolimskie 144 Poczekalnia Dworca, <b>pawilon handlowy nr 24</b>	Powierzchnia całkowita: 19,00 m <sup>2</sup>	280,00 zł/m <sup>2</sup>	10.640,00 zł	Działalność handlowa/usługowa z wyłączeniem działalności związanej z komunikacją autobusową i transportową (od 1 maja 2024r.)	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, zimna woda	Nie dotyczy
2.	Al. Jerozolimskie 144 <b>Powierzchnia terenu o wymiarach 1300 mm x 850 mm</b> po zachodniej stronie Budynku Dworca Autobusowego PKS POLONUS w Warszawie S.A.	Powierzchnia całkowita terenu: 1,105 m <sup>2</sup>	600,00 zł	1.200,00 zł	Teren na działalność gospodarczą w celu postawienia automatu vendingowego (od 1 maja 2024r.)	Teren na zewnątrz po zachodniej stronie Dworca Autobusowego PKS POLONUS w Warszawie S.A.	Nie dotyczy

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLĄTNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

3.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, III piętro, <b>pokój nr 512</b>	Powierzchnia całkowita: 20,73 m <sup>2</sup>	50,00 zł/m <sup>2</sup>	2.080,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 19,41 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 58,40 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 130,25 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,02t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)
4.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, <b>pokój nr 401</b>	Powierzchnia całkowita: 16,63 m <sup>2</sup>	50,00 zł/m <sup>2</sup>	1.670,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 23,28 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 63,28 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 136,59 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,02t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)
5.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, <b>pokój nr 414</b>	Powierzchnia całkowita: 34,51 m <sup>2</sup>	50,00 zł/m <sup>2</sup>	3.450,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 28,64 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 70,04 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 145,38 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,02t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)
6.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, <b>pokój nr 415</b>	Powierzchnia całkowita: 17,27 m <sup>2</sup>	50,00 zł/m <sup>2</sup>	1.727,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,06t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)
7.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, II piętro, <b>pokój nr 408/408A</b>	Powierzchnia całkowita: 34,30 m <sup>2</sup> (pokoje o pow. 408 - 11,08 m <sup>2</sup> ; 408A-23,22 m <sup>2</sup> )	50,00 zł/m <sup>2</sup>	3.430,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 21,76 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 61,37 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 134,11 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,02 t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNIKU**

8.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, V piętro, <b>pokój 704</b>	Powierzchnia całkowita: 20,51 m <sup>2</sup>	50,00 zł/m <sup>2</sup>	2.051,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,06t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)
9.	Al. Jerozolimskie 144 Budynek biurowy, V piętro, <b>pokój 705</b>	Powierzchnia całkowita: 19,88 m <sup>2</sup>	50,00 zł/m <sup>2</sup>	1988,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, Internet, wc wspólne	EU= 142,93 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 180,92 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 342,23 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,06t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)
10.	Al. Jerozolimskie 144 Podziemia Dworca Autobusowego <b>Magazyn poziom -1</b>	Powierzchnia całkowita: 20,00 m <sup>2</sup>	20,00 zł/m <sup>2</sup>	800,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy
11.	Warszawa Ul. Syreny 8 <b>Budynek nr 10</b>	Powierzchnia całkowita: 10,00 m <sup>2</sup>	30,00 zł/m <sup>2</sup>	600,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy
12.	Warszawa Ul. Syreny 8 <b>Pomieszczenie w hali nr 6</b>	Powierzchnia całkowita: 111 m <sup>2</sup>	29,00 zł/m <sup>2</sup>	6.440,00 zł	Działalność handlowa/usługowa lub magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna	Nie dotyczy
13.	Warszawa Ul. Syreny 8 <b>Pomieszczenie w budynku nr 8</b>	Powierzchnia całkowita: 61,00 m <sup>2</sup>	29,00 zł/m <sup>2</sup>	3.540,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalację: energia elektryczna, oraz zimna woda.	Nie dotyczy

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPŁATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNI**

14.	Warszawa Ul. Syreny 8 <b>Pomieszczenie w budynku nr 8</b>	Powierzchnia całkowita: 48,70 m <sup>2</sup>	29,00 zł/m <sup>2</sup>	2824,60 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje:	Nie dotyczy
15.	Warszawa Ul. Syreny 8 <b>Pomieszczenie w budynku nr 8</b>	Powierzchnia całkowita: 15,50 m <sup>2</sup>	29,00 zł/m <sup>2</sup>	899,00 zł	Magazyn	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna	Nie dotyczy
16.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro <b>pokój nr 15</b>	Powierzchnia całkowita: 23,34 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	1.870,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 42,74 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 86,47 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 164,36 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,02t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)
17.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro <b>pokój nr 16</b>	Powierzchnia całkowita: 22,63 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	1.810,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 40,91 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 84,06kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 161,71 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,02t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)
18.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro <b>pokój nr 20</b>	Powierzchnia całkowita: 10,46 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	840,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 70,39 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 122,81 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 204,33kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,03t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)

**SPECYFIKACJA LOKALI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA DO ODPLATNEGO KORZYSTANIA  
POŁOŻONYCH W WARSZAWIE PRZY AL. JEROZOLIMSKICH 144, UL. SYRENY 8, SYRENY 14 ORAZ W PIASECZNI**

19.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro <b>pokój nr 22</b>	Powierzchnia całkowita: 23,78 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	1.900,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 38,95 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 81,48 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 158,87 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,02t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)
20.	Piaseczno Ul. Okulickiego 22 Budynek biurowy I piętro <b>pokój nr 23</b>	Powierzchnia całkowita: 10,71 m <sup>2</sup>	40,00 zł/m <sup>2</sup>	860,00 zł	Biuro	Wyposażenie w instalacje: energia elektryczna, centralne ogrzewanie, wc wspólne na korytarzu	EU= 38,32 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EK= 80,65 kWh (m <sup>2</sup> /rok) EP= 157,96 kWh (m <sup>2</sup> /rok) Eco <sub>2</sub> = 0,02t CO <sub>2</sub> (m <sup>2</sup> /rok)

EU- energia użytkowa; EK- energia końcowa; EP- nieodnawialna energia pierwotna; Eco<sub>2</sub> –emisja CO<sub>2</sub>

DYREKTOR  
FINANSOWO-ADMINISTRACYJNY  
*Margareta Ostrowska*